

Gebäudesubstanzuntersuchung - Ablauf - Leistungen

Ortstermin:

Der Ortstermin kann kurzfristig vereinbart werden. Termine auch am Wochenende.

Termine im Winter: wegen der Tageshelligkeit möglichst in der Zeit zwischen 10 und 16 Uhr.

Ablauf: gemeinsame Begehung; mündlicher Vortrag im Beisein aller Anwesenden (Verkäufer, Makler etc.)
(garantiert taktvolle und sensible Vorgehensweise, keine Wertungen nur sachliche Feststellungen über Mängel und Beschaffenheit. Die detaillierten Erläuterungen folgen am Ende in ungestörter Atmosphäre)

Anlass:

Erwerb einer Immobilie

Untersuchung und Beurteilung der Gebäudesubstanz

(Regel-) Leistungen:

Mündliches bautechnisches Beratungsgutachten: gemeinsamer Ortstermin, Gebäudecheck für ein Einfamilienhaus bzw. ETW,

- Gründliche Anamnese und Schadensanalyse, örtliche Feststellungen, bei ETW: Sondereigentum einschl. Gemeinschaftseigentum
 - Einschränkung: zerstörungsfreie Untersuchungen,
- Untersuchung auf Schimmelpilzbefall, Feuchtigkeit in Außenbauteilen, vom Keller bis zum Dach, Messungen an Bauteiloberflächen (Außenwände, Fußböden, Decken...) hinsichtlich Feuchtigkeit mittels Feuchtemessgerät,
- Überprüfung des Wärmeschutzes, Einsicht in den Energiepass, Maßnahmen zur Verbesserung des Wärmeschutzes
- Beurteilung der haustechnischen Anlagen: Heizung, Sanitär, Elektroinstallation, Fenster und Türen, Innenausstattung: Fußböden, Decken, Wände, Einbruchschutz,
- Überprüfen von Raummaßen mit Laser-Entfernungsmesser, stichpunktartig, wenn gewünscht,
- Beurteilung der Mängel und Beratung, insbesondere Energiesparmaßnahmen
- Erläuterungen, Vorschläge und grobe Kostenschätzung für Instandsetzung sowie evtl. Umbauten, Änderungen etc.
- Prognosen über zu erwartende Instandsetzungsmaßnahmen: kurz-, mittel- oder langfristig,
- **Sie können sich während der Begehung gern Notizen machen,**
- Beantwortung Ihrer Fragen

Für die Auftragsbearbeitung benötige ich von Ihnen:

- die Objektadresse
- Ihre Rechnungsanschrift
- Ihre Handynummer
- Datum und Uhrzeit des Ortstermins
- das Exposé bzw. weitere Objektunterlagen

Falls Sie Fragen haben, rufen Sie mich bitte an.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Roggel

(Dipl.-Ing. Architekt und Bausachverständiger)

Konstanzer Str. 4

10707 Berlin-Wilmersdorf

fon +49 (0)30 - 88 62 93 53

fax +49 (0)30 - 88 62 93 87

mob +49 (0)172-391 66 59

info@klausroggel.de

www.klausroggel.de

www.bausachverstaendiger.klausroggel.de

Mitglied im

CLUB OF HOME e. V.

gemeinnütziger Verbraucher-Schutzbund